

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель правления ЖСК "Южный"

"

"

2022г

Председатель правления

СМЕТА ЖСК "ЮЖНЫЙ" на 2022 год

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	ДОХОДЫ:						
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	руб.	6 463 713,26	1 615 928,32	1 615 928,32	1 615 928,32	1 615 928,32
	<i>в том числе:</i>						
1.1.	сборы на содержание с квартир без первого этажа (6677,7+11038,8)м2	руб.	6 054 791,04	1 513 697,76	1 513 697,76	1 513 697,76	1 513 697,76
1.2.	сборы на содержание с квартир первого этажа (546,9+881,3)м2	руб.	408 922,22	102 230,56	102 230,56	102 230,56	102 230,56
2.	Внерезиденционные доходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прочие доходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)	руб.	6 463 713,26	1 615 928,32	1 615 928,32	1 615 928,32	1 615 928,32
	РАСХОДЫ:						
5.	Управление, всего:	руб.	2 796 309,86	703 627,46	698 847,46	651 347,46	742 487,46
5.1.	Оплата труда	руб.	1 892 579,00	455 644,75	455 644,75	455 644,75	525 644,75
5.2.	Страховые взносы	руб.	571 558,86	137 604,71	137 604,71	137 604,71	158 744,71
5.3.	Содержание оргтехники +канц. товары	руб.	38 200,00	19 200,00	15 000,00	2 000,00	2 000,00
5.4.	Материальные расходы	руб.	22 800,00	5 800,00	10 000,00	3 500,00	3 500,00
5.5.	Прочие расходы	руб.	80 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
5.6.	Содержание программ бухучета	руб.	171 172,00	65 378,00	40 598,00	32 598,00	32 598,00
5.7.	Содержание офиса(мебель)	руб.			20 000,00		
6.	Расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, всего:*	руб.	3 069 928,74	807 574,65	770 216,15	759 984,65	732 153,29
6.1.	Оплата труда	руб.	845 404,00	225 004,50	196 254,50	196 254,50	227 890,50
6.2.	Страховые взносы	руб.	202 896,96	54 001,08	47 101,08	47 101,08	54 693,72
6.3.	Материальные расходы	руб.	54 000,00	6 000,00	36 000,00	6 000,00	6 000,00
6.4.	Освещение МОП, энергозатраты лифтов	руб.	210 000,00	54 000,00	47 000,00	50 000,00	59 000,00
6.5.	Услуги сторонних организаций	руб.	1 580 276,28	468 569,07	370 569,07	370 569,07	370 569,07
	<i>в том числе:</i>						
6.5.1.	дератизация	руб.	12 132,24	3 033,06	3 033,06	3 033,06	3 033,06
6.5.2.	обслуживание системы дымоудаления	руб.	129 600,00	32 400,00	32 400,00	32 400,00	32 400,00
6.5.3.	содержание лифтов	руб.	953 144,04	238 286,01	238 286,01	238 286,01	238 286,01
6.5.4.	обслуживание и возобновление СВПП	руб.	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
6.5.5.	аварийно-техническое обслуживание	руб.	155 400,00	38 850,00	38 850,00	38 850,00	38 850,00
6.5.6.	обслуживание домофонов	руб.	192 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00
6.5.7.	диагностика газового оборудования	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5.8.	промывка, дезинфекция мусоропровода	руб.	58 000,00	58 000,00	0,00	0,00	0,00
6.5.9.	Замер электропроводности и диагностика электросетей	руб.	40 000,00	40 000,00			

6.6.	Подготовка к зиме системы ЦО	руб.	142 351,50	0,00	73 291,50	69 060,00	0,00
6.6.1.	оплата по договору подряда				33 250,00	30 000,00	
6.6.2.	Страховые взносы			0,00	10 041,50	9 060,00	0,00
6.6.2.	расходные материалы				<u>30 000,00</u>	<u>30 000,00</u>	
6.7.	Приведение в порядок подвалов (собственными силами). Дезинсекция	руб.	35 000,00			21 000,00	14 000,00
7.	Текущий ремонт, всего:*	руб.	1 296 275,29	326 301,35	284 001,35	416 971,24	269 001,35
7.1.	Оплата труда	руб.	702 746,00	171 276,00	171 276,00	188 918,00	171 276,00
7.2.	Страховые взносы	руб.	212 229,29	51 725,35	51 725,35	57 053,24	51 725,35
7.3.	Материальные расходы	руб.	44 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
7.4.	Услуги сторонних организаций	руб.	257 300,00	82 300,00	0,00	150 000,00	25 000,00
	<i>в том числе:</i>						
7.4.1.	ТО внутриквартирного и внутридомового газового оборудования	руб.	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00
7.4.2.	Сухая чистка вентиляционных каналов	руб.	57 300,00	57 300,00			
7.4.3.	Ремонт лифтов	руб.	50 000,00	25 000,00			25 000,00
7.5.	Текущий ремонт своими силами	руб.	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>						
7.5.1.	Спецодежда	руб.	30 000,00		<u>30 000,00</u>		
7.5.2.	Расходные и вспомогательные материалы	руб.	10 000,00		10 000,00		
7.6.	Прочие расходы	руб.	40 000,00	<u>10 000,00</u>	<u>10 000,00</u>	<u>10 000,00</u>	<u>10 000,00</u>
8.	ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)	руб.	7 162 513,89	1 837 503,47	1 753 064,97	1 828 303,35	1 743 642,11
9.	Бюджетная субсидия	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток (стр.4 - стр.9)	руб.	-698 800,63	-221 575,15	-137 136,65	-212 375,03	-127 713,79

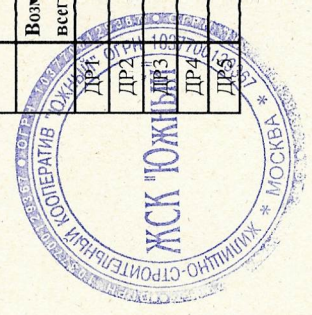
Председатель правления

Егоров О.А.



Распределение резервного фонда

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
				5	6	7	8
P1.	ДОХОДЫ:						
P1.1.	Пополнение Резервного фонда - 5.00 руб/м2	руб.	1 148 682,00	287 170,50	287 170,50	287 170,50	287 170,50
P1.2.	Прочие операционные доходы	руб.	238 560,00	59 640,00	59 640,00	59 640,00	59 640,00
P1.3.	Версификационные доходы	руб.	155 500,00	41 500,00	38 000,00	38 000,00	38 000,00
P1.4.	Прочие	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	руб.	1 542 742,00	388 310,50	384 810,50	384 810,50	384 810,50
P2.	Остаток или перерасход средств по смете	руб.	-698 800,63				
	Предварительный итог доходной части Резервного фонда и итого основной сметы	руб.	843 941,37				
	РАСХОДЫ:						
P3.	Всего:	руб.	995 821,80	222 034,20	255 929,20	255 929,20	261 929,20
P3.1.	Налоги ЖСК	руб.	11 821,80	3 034,20	2 929,20	2 929,20	2 929,20
P3.2.	Расходы из собственных средств	руб.	36 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
P3.3.	Замена аварийных участков канализации	руб.	60 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00
P3.4.	Водооснабжение (ошибка учета + ОДН)	руб.	80 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
P3.5.	Защита фановых труб (крыша+чердак)	руб.	48 000,00		24 000,00	24 000,00	
P3.6.	Приведение в порядок подвалов, чердаков	руб.	10 000,00				10 000,00
P3.7.	Покраска защитным слоем низа цоколя	руб.	60 000,00		30 000,00	30 000,00	
P3.8.	Обслуживание шпалтаума Азовская-4	руб.	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
P3.9.	Компенсация установки и обслуживания шпалтаума (Сивашской 6-2)	руб.	72 730,87				0,00
P3.10.	Юридические услуги	руб.	250 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
P3.11.	Услуги по сопровождению ГИС ЖКХ	руб.	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
P3.12.	Неучтенные расходы (в т.ч. Штрафы, аварии)	руб.	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
P3.13.	Непредвиденные расходы по принуждению	руб.	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
	Общий доходно-расходной баланс 2022 ГОДА	руб.	-151 880,43				
	НАКОПЛЕНО НА НАЧАЛО 2022 ГОДА	руб.	4 441 752,71				
	из них задолженность жителей по квартплате (замороженные суммы)		2 000 000,00				
P4.1	Ремонт входных групп и входных лестниц, подъездных холлов, мусорокамер из ранее накопленных средств по решению управления		1 600 000,00		800 000,00	800 000,00	
	ОЖИДАЕМЫЙ ОСТАТОК НА КОНЕЦ 2022 ГОДА	руб.	2 689 872,28				
	из них доступно для использования	руб.	689 872,28				
	Возможные дополнительные работы из ранее накопленных средств Резервного фонда, всего -	руб.	1 500 000,00	50 000,00	400 000,00	1 050 000,00	0,00
ДР1.	Ремонт выхода на чердак(лестницы, люки, системы открытия чердачных люков	руб.	360 000,00	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00
ДР2.	Модернизация системы ЦО Азовская 4 (проект 1)	руб.	500 000,00	0,00	75 000,00	425 000,00	0,00
ДР3.	Модернизация системы ЦО Сивашская 6-2 (проект 1)	руб.	500 000,00	0,00	75 000,00	425 000,00	0,00
ДР4.	Модернизация системы ЦО (проект 2)	руб.	100 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
ДР5.	Модернизация системы ЦО (проект 3)	руб.	40 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00



[Handwritten signature in blue ink]